

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000343 от 11.08.2020

**Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный примерно в 30 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: нежилое здание по ул. Чичерина, 137 в г. Уссурийске**

**Дата первичного размещения: 28.07.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТСТРОЙХОЛДИНГ"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТСТРОЙХОЛДИНГ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>692519</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Приморский край</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Уссурийск</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Чичерина</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 91а</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 402</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(423)424-40-44</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>gen@ish-sz.ru</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>ish-sz.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Литвиненко</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2511108368</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192536002911</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2019 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Литвиненко</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>41,67 %</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Шибяев</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>25,0 %</b>   |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Крылова</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Екатерина</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевна</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>33,33 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Литвиненко</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>41,67 %</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>065-324-944 65</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>251111151759</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>физические лица с долей участия в компании более 25% процентов</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Шибает</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25,0 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>063-763-567 86</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>254003344332</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физические лица с долей участия в компании более 25% процентов</b> |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Крылова</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Екатерина</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>33,33 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>145-927-427 90</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>253608921576</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>физические лица с долей участия в компании более 25% процентов</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2                        |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                             |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |        |  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2020</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-581,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>190,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:<br><b>146830 руб.-расчеты с поставщиками и подрядчиками, 6277 руб.- расчеты по налогам и сборам, 14920 руб. -расчеты по социальному страхованию и обеспечению, 21003 руб.- расчеты с персоналом по оплате труда</b> |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 527,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:<br><b>745801 руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками, 4780000 руб. - расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками, 1199 руб. - расчеты по налогам и сборам.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Приморский</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уссурийск</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Чичерина</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>137</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Примерно в 30 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, ориентир нежилое здание, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, д. 137</b> |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>7 679,8 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                      |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>                                   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>                                      |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5217,30 м2</b>           |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>473,30 м2</b>          |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5690,60 м2</b> |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Дальвостокгагропромпроект"</b>                   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2511003502</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дальвостокгагропромпроект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2511003502</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                       |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>17.12.2019</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25-2-1-3-036794-2019</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ДВ Экспертиза Проект"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2540210888</b>                        |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>09.06.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25-2-1-2-036620-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ДВ Экспертиза Проект</b>   |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2540210888</b>                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>25-311000-02-2020</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.01.2020</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.08.2021</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Управление градостроительства Администрации Уссурийского городского округа Приморского края</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1-03-20</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.03.2020</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.04.2020</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>20.03.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Сафин</b>  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Михаил</b>   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Игоревич</b>  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>251115943120</b>   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>25:34:017101:5748</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3899,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусмотрено устройство подъезда к жилому дому со стороны ул. Вокзальная дамба. Проектируемый проезд к жилому дому – тупиковый, шириной 4,2 м с разворотной площадкой размером 15,0 x 15,0 м, с асфальтобетонным покрытием. Расстояние от кромки проезжей части проезда до здания – 8,0 м. Вдоль проезда предусмотрен тротуар для пешеходов, шириной 1,5-2,0 м. с брусчатым покрытием</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Предусмотрено устройство площадки для парковки автомобилей на 33 машино-места, в том числе 4 машино-места для автотранспорта маломобильных групп населения</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрены площадки: для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей. На площадках устанавливается оборудование, соответствующее их назначению</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>С южной части жилого дома предусмотрено размещение площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов и цветников</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории выполняется светодиодными светильниками, устанавливаемые на металлических опорах</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом также предусмотрено размещение на участке блока очистных сооружений ливневой канализации</b>  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Уссурийск-Электросеть"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2511002019</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-19</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>47 566,2 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Уссурийск-Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2511040110</b>                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1/327</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.06.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>484 428,66 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Уссурийск-Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2511040110</b>                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1/328</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.06.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>382 827,89 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                    |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>121</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.6              | 1                 |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 59.6              | 2                 |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 65.5              | 3                 |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.9              | 1                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.8              | 1                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 24.8              | 1                 |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 24.8              | 1                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.6              | 1                 |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 52.5              | 2                 |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 49.9              | 2                 |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 42.3              | 1                 |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 38.6              | 1                 |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 59.6              | 2                 |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 65.5              | 3                 |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 36.9              | 1                 |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 39.8              | 1                 |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 24.8              | 1                 |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 24.8              | 1                 |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 39.6              | 1                 |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 52.5              | 2                 |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 49.9              | 2                 |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.3              | 1                 |

|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 38.6 | 1 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 59.6 | 2 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 65.5 | 3 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 36.9 | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 39.8 | 1 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 24.8 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 24.8 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 39.6 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 52.5 | 2 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 49.9 | 2 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 42.3 | 1 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 38.6 | 1 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 59.6 | 2 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 65.5 | 3 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 36.9 | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 39.8 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 24.8 | 1 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 24.8 | 1 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 39.6 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 52.5 | 2 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 49.9 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 42.3 | 1 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 38.6 | 1 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 59.6 | 2 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 65.5 | 3 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 36.9 | 1 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 39.8 | 1 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 24.8 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 24.8 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 39.6 | 1 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 52.5 | 2 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 49.9 | 2 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 42.3 | 1 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 38.6 | 1 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 59.6 | 2 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 65.5 | 3 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 36.9 | 1 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 39.8 | 1 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 24.8 | 1 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 24.8 | 1 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 39.6 | 1 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 52.5 | 2 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 49.9 | 2 |



|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 66  | Квартира | 7  | 1 | 42.3 | 1 |
| 67  | Квартира | 8  | 1 | 38.6 | 1 |
| 68  | Квартира | 8  | 1 | 59.6 | 2 |
| 69  | Квартира | 8  | 1 | 65.5 | 3 |
| 70  | Квартира | 8  | 1 | 36.9 | 1 |
| 71  | Квартира | 8  | 1 | 39.8 | 1 |
| 72  | Квартира | 8  | 1 | 24.8 | 1 |
| 73  | Квартира | 8  | 1 | 24.8 | 1 |
| 74  | Квартира | 8  | 1 | 39.6 | 1 |
| 75  | Квартира | 8  | 1 | 52.5 | 2 |
| 76  | Квартира | 8  | 1 | 49.9 | 2 |
| 77  | Квартира | 8  | 1 | 42.3 | 1 |
| 78  | Квартира | 9  | 1 | 38.6 | 1 |
| 79  | Квартира | 9  | 1 | 59.6 | 2 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 65.5 | 3 |
| 81  | Квартира | 9  | 1 | 36.9 | 1 |
| 82  | Квартира | 9  | 1 | 39.8 | 1 |
| 83  | Квартира | 9  | 1 | 24.8 | 1 |
| 84  | Квартира | 9  | 1 | 24.8 | 1 |
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 39.6 | 1 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 52.5 | 2 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 49.9 | 2 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 42.3 | 1 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 38.6 | 1 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 59.6 | 2 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 65.5 | 3 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 36.9 | 1 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 39.8 | 1 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 24.8 | 1 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 24.8 | 1 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 39.6 | 1 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 52.5 | 2 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 49.9 | 2 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 42.3 | 1 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 38.6 | 1 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 59.6 | 2 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 65.5 | 3 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 36.9 | 1 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 39.8 | 1 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 24.8 | 1 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 24.8 | 1 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 39.6 | 1 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 52.5 | 2 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 49.9 | 2 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 42.3 | 1 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 38.6 | 1 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 59.6 | 2 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 65.5 | 3 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 36.9 | 1 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 39.8 | 1 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 24.8 | 1 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 24.8 | 1 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 39.6 | 1 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 52.5 | 2 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 49.9 | 2 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 42.3 | 1 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения   |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-------------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения              | Площадь, м2 |
| 1              | нежилое помещение | 1                 | 1              | 192.8       | офис                                | 184.7       |
|                |                   |                   |                |             | санузел с местом уборного инвентаря | 3.8         |
|                |                   |                   |                |             | санузел с местом уборного инвентаря | 4.3         |
| 2              | нежилое помещение | 1                 | 1              | 280.5       | офис                                | 242.7       |
|                |                   |                   |                |             | техническое помещение               | 29.7        |
|                |                   |                   |                |             | санузел с местом уборного инвентаря | 4.3         |
|                |                   |                   |                |             | санузел с местом уборного инвентаря | 3.8         |

|  |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | техническое подполье                          | помещение ниже отметки 0,00           | техническое          | 217.1       |
| 2     | техническое подполье                          | помещение ниже отметки 0,00           | техническое          | 275.9       |
| 3     | помещение водомерного узла и насосной станции | помещение ниже отметки 0,00           | техническое          | 31.4        |
| 4     | тамбур  | жилая часть здания, 1 этаж            | общественное         | 4           |
| 5     | коридор                                       | жилая часть здания, 1 этаж            | общественное         | 19.9        |
| 6     | лифтовой хол                                  | жилая часть здания, 1 этаж            | общественное         | 12.3        |
| 7     | шахта лифта                                   | жилая часть здания, 1 этаж            | техническое          | 4.8         |
| 8     | шахта лифта                                   | жилая часть здания, 1 этаж            | техническое          | 2.7         |
| 9     | шахта дымоудаления                            | жилая часть здания, 1 этаж            | техническое          | 1           |
| 10    | тамбур  | жилая часть здания, 1 этаж            | общественное         | 1.6         |
| 11    | лестничная клетка                             | жилая часть здания, 1 этаж            | общественное         | 13.3        |
| 12    | помещение охраны                              | жилая часть здания, 1 этаж            | общественное         | 8           |
| 13    | санузел с местом уборочного инвентаря         | жилая часть здания, 1 этаж            | техническое          | 3.5         |

|    |                   |                             |              |      |
|----|-------------------|-----------------------------|--------------|------|
| 14 | колясочная        | жилая часть здания, 1 этаж  | общественное | 8.5  |
| 15 | электрощитовая    | жилая часть здания, 1 этаж  | техническое  | 8.4  |
| 16 | лифтовой хол      | жилая часть здания, 2 этаж  | общественное | 12.3 |
| 17 | коридор           | жилая часть здания, 2 этаж  | общественное | 55.5 |
| 18 | тамбур            | жилая часть здания, 2 этаж  | общественное | 1.6  |
| 19 | лестничная клетка | жилая часть здания, 2 этаж  | общественное | 13.3 |
| 20 | лифтовой хол      | жилая часть здания, 3 этаж  | общественное | 12.3 |
| 21 | коридор           | жилая часть здания, 3 этаж  | общественное | 55.5 |
| 22 | тамбур            | жилая часть здания, 3 этаж  | общественное | 1.6  |
| 23 | лестничная клетка | жилая часть здания, 3 этаж  | общественное | 13.3 |
| 24 | лифтовой хол      | жилая часть здания, 4 этаж  | общественное | 12.3 |
| 25 | коридор           | жилая часть здания, 4 этаж  | общественное | 55.5 |
| 26 | тамбур            | жилая часть здания, 4 этаж  | общественное | 1.6  |
| 27 | лестничная клетка | жилая часть здания, 4 этаж  | общественное | 13.3 |
| 28 | лифтовой хол      | жилая часть здания, 5 этаж  | общественное | 12.3 |
| 29 | коридор           | жилая часть здания, 5 этаж  | общественное | 55.5 |
| 30 | тамбур            | жилая часть здания, 5 этаж  | общественное | 1.6  |
| 31 | лестничная клетка | жилая часть здания, 5 этаж  | общественное | 13.3 |
| 32 | лифтовой хол      | жилая часть здания, 6 этаж  | общественное | 12.3 |
| 33 | коридор           | жилая часть здания, 6 этаж  | общественное | 55.5 |
| 34 | тамбур            | жилая часть здания, 6 этаж  | общественное | 1.6  |
| 35 | лестничная клетка | жилая часть здания, 6 этаж  | общественное | 13.3 |
| 36 | лифтовой хол      | жилая часть здания, 7 этаж  | общественное | 12.3 |
| 37 | коридор           | жилая часть здания, 7 этаж  | общественное | 55.5 |
| 38 | тамбур            | жилая часть здания, 7 этаж  | общественное | 1.6  |
| 39 | лестничная клетка | жилая часть здания, 7 этаж  | общественное | 13.3 |
| 40 | лифтовой хол      | жилая часть здания, 8 этаж  | общественное | 12.3 |
| 41 | коридор           | жилая часть здания, 8 этаж  | общественное | 55.5 |
| 42 | тамбур            | жилая часть здания, 8 этаж  | общественное | 1.6  |
| 43 | лестничная клетка | жилая часть здания, 8 этаж  | общественное | 13.3 |
| 44 | лифтовой хол      | жилая часть здания, 9 этаж  | общественное | 12.3 |
| 45 | коридор           | жилая часть здания, 9 этаж  | общественное | 55.5 |
| 46 | тамбур            | жилая часть здания, 9 этаж  | общественное | 1.6  |
| 47 | лестничная клетка | жилая часть здания, 9 этаж  | общественное | 13.3 |
| 48 | лифтовой хол      | жилая часть здания, 10 этаж | общественное | 12.3 |
| 49 | коридор           | жилая часть здания, 10 этаж | общественное | 55.5 |
| 50 | тамбур            | жилая часть здания, 10 этаж | общественное | 1.6  |
| 51 | лестничная клетка | жилая часть здания, 10 этаж | общественное | 13.3 |
| 52 | лифтовой хол      | жилая часть здания, 11 этаж | общественное | 12.3 |
| 53 | коридор           | жилая часть здания, 11 этаж | общественное | 55.5 |
| 54 | тамбур            | жилая часть здания, 11 этаж | общественное | 1.6  |
| 55 | лестничная клетка | жилая часть здания, 11 этаж | общественное | 13.3 |
| 56 | лифтовой хол      | жилая часть здания, 12 этаж | общественное | 12.3 |

|    |                                  |  |              |       |
|----|----------------------------------|--|--------------|-------|
| 57 | коридор                          | жилая часть здания, 12 этаж            | общественное | 55.5  |
| 58 | тамбур                           | жилая часть здания, 12 этаж            | общественное | 1.6   |
| 59 | лестничная клетка                | жилая часть здания, 12 этаж            | общественное | 13.3  |
| 60 | чердачное помещение              | чердачное помещение выше отметки 36,15 | техническое  | 506.8 |
| 61 | венткамера                       | чердачное помещение выше отметки 36,15 | техническое  | 19.8  |
| 62 | приточная воздухозаборная камера | чердачное помещение выше отметки 36,15 | техническое  | 3.7   |
| 63 | лестничная клетка                | помещение выше отметки 34,5            | техническое  | 14.7  |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования                                       | Назначения  |
|-------|--|--|---|
| 1     | жилая часть здания                     | Лифт, 2 шт.  | Вертикальный транспорт  |
| 2     | подземная и надземная часть здания     | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение   |
| 3     | подземная и надземная часть здания     | Система водоотведения                                  | Водоотведение   |
| 4     | подземная и надземная часть здания     | Система электроснабжения                               | Электроснабжение  |
| 5     | подземная и надземная часть здания     | Система вентиляции                                     | Вентиляция  |
| 6     | жилая часть здания                     | Противодымная вентиляция                               | Противопожарная вентиляция  |
| 7     | надземная часть здания                 | Слаботочные системы                                    | Сети связи  |
| 8     | надземная часть здания                 | Автоматическая установка пожарной сигнализации         | Раннее обнаружение пожара, управление системой оповещения при пожаре, управление противодымной вентиляцией, лифтами |
| 9     | надземная часть здания, жилые квартиры | Автономная пожарная сигнализация                       | Раннее обнаружение пожара, локальное оповещение жильцов квартиры  |
| 10    | надземная и подземная часть здания     | Система оповещения при пожаре                          | Своевременное сообщение людям информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться                       |
| 11    | надземная и подземная часть здания     | Внутренний противопожарный водопровод                  | Тушение пожара  |
| 12    | надземная часть здания, жилые квартиры | Устройство первичного внутриквартирного пожаротушения  | Ликвидации очага возгорания на начальном этапе  |
| 13    | надземная и подземная часть здания     | Аварийное освещение                                    | Освещение на путях эвакуации при пожаре, аварии и других чрезвычайных ситуациях                                     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>363 792 405 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                             |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b><br>Наименование банка:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810050000028018</b><br>Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000608</b><br>БИК:<br><b>040813608</b><br>ИНН:<br><b>7707083893</b><br>КПП:<br><b>272143001</b><br>ОГРН:<br><b>1027700132195</b><br>ОКПО:<br><b>02785100</b> |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|   | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):   |
|   | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                           |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                    |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                      |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>30 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1       | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.2       | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3       | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 525359334402350270523704591711317908733

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК"ИНВЕСТСТРОЙХОЛДИНГ", ЛИТВИНЕНКО  
АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ, г. УССУРИЙСК**

Действителен: с 23.04.2020 по 23.04.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 112923552763610694145049879654272969301

Владелец: **Инспекция регионального строительного надзора и  
контроля в области долевого строительства Приморского  
края, Рябов Вячеслав Владимирович, Владивосток**

Действителен: с 16.06.2020 по 16.06.2021