

Кому Сафину Михаилу Игоревичу
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Приморский край, г. Уссурийск,
полное наименование организации - для
пер. 3-ий Тургенева, д. 1
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «28» января 2020 г.

№ 25-311000 - 02 -2020

Управление градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Уссурийского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	<i>Строительство объекта капитального строительства</i>	■
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями расположенный примерно в 30 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: нежилое здание по ул. Чичерина, 137 в г. Уссурийске</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ДВ Экспертиза Проект»</i>

№ 25-311000 - 02 -2020

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-036794-2019 от 17.12.2019 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:017101:5748
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:017101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 25311000-0000000000008662 от 12.09.2019 года управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 29.04.2019 г. № 981 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, улицы Вокзальная дамба, улицы Сергея Ушакова»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество «ДАЛЬВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ» шифр: 1/19-39-Ж01
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	7679,8	Площадь участка (кв. м):	3899
Объем (куб. м):	29175,2	в том числе подземной части (куб.):	1748,7
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	40,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	761,0		
Иные показатели:	количество квартир - 121 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, д. 137	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до «28» августа 2021 г.
в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. начальника управления
градостроительства
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Ефимова
(расшифровка подписи)

«28» января 2020 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » _____ 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.
М.П.

№ 25-311000 - 04 - 2020

На основании приказа управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 22 апреля 2020 года № 16-01/14/0580 «О внесении изменений в разрешение на строительство» внесены изменения в разрешение на строительство № 25-311000-02-2020 от 28 января 2020 года на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенного примерно в 30 м по направлению на северо - восток от ориентира: нежилое здание по ул. Чичерина, д. 137 в г. Уссурийске» в наименование, застройщика: слова «Сафину Михаилу Игоревичу, Приморский край, г. Уссурийск, пер. 3-ий Тургенева, д. 1» заменены словами «Обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ИнвестСтройХолдинг 692519 Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, д. 91 а».

