

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000343 от 28.07.2020

**Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный примерно в 30 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: нежилое здание по ул. Чичерина, 137 в г. Уссурийске**

**Дата первичного размещения: 28.07.2020**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТСТРОЙХОЛДИНГ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТСТРОЙХОЛДИНГ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>692519</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Приморский край</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Уссурийск</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Чичерина</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>91а</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>402</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(423)424-40-44</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>gen@ish-sz.ru</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>ish-sz.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Литвиненко</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2511108368</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192536002911</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2019 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Литвиненко</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>41,67 %</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Шибяев</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>25,0 %</b>   |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Крылова</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Екатерина</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевна</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>33,33 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Литвиненко</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>41,67 %</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>065-324-944 65</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>251111151759</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>физические лица с долей участия в компании более 25% процентов</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Шибяев</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25,0 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>063-763-567 86</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>254003344332</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физические лица с долей участия в компании более 25% процентов</b> |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Крылова</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Екатерина</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>33,33 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>145-927-427 90</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>253608921576</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>физические лица с долей участия в компании более 25% процентов</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2                        |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                             |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |        |  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2020</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-581,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>190,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:<br><b>146830 руб.-расчеты с поставщиками и подрядчиками, 6277 руб.- расчеты по налогам и сборам, 14920 руб. -расчеты по социальному страхованию и обеспечению, 21003 руб.- расчеты с персоналом по оплате труда</b> |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 527,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:<br><b>745801 руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками, 4780000 руб. - расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками, 1199 руб. - расчеты по налогам и сборам.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Приморский</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уссурийск</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Чичерина</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>137</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Примерно в 30 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, ориентир нежилое здание, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, д. 137</b> |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>7 679,8 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                      |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>                                   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>                                      |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5096,90 м2</b>           |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>473,30 м2</b>          |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5570,20 м2</b> |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Дальвостокagroпромпроект"</b>                   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2511003502</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дальвостокagroпромпроект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2511003502</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                      |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>17.12.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25-2-1-3-036794-2019</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ДВ Экспертиза Проект"</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2540210888</b>                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>25-311000-02-2020</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.01.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.08.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Управление градостроительства Администрации Уссурийского городского округа Приморского края</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1-03-20</b>   |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.03.2020</b>  |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.04.2020</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>20.03.2025</b>  |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Сафин</b>  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Михаил</b>   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Игоревич</b>  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>251115943120</b>   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>25:34:017101:5748</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3899,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусмотрено устройство подъезда к жилому дому со стороны ул. Вокзальная дамба. Проектируемый проезд к жилому дому – тупиковый, шириной 4,2 м с разворотной площадкой размером 15,0 x 15,0 м, с асфальтобетонным покрытием. Расстояние от кромки проезжей части проезда до здания – 8,0 м. Вдоль проезда предусмотрен тротуар для пешеходов, шириной 1,5-2,0 м. с брусчатым покрытием</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Предусмотрено устройство площадки для парковки автомобилей на 33 машино-места, в том числе 4 машино-места для автотранспорта маломобильных групп населения</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрены площадки: для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей. На площадках устанавливается оборудование, соответствующее их назначению</b>         |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>С южной части жилого дома предусмотрено размещение площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов</b>  |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов и цветников</b>   |
|  | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории выполняется светодиодными светильниками, устанавливаемые на металлических опорах</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом также предусмотрено размещение на участке блока очистных сооружений ливневой канализации</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Уссурийск-Электросеть"</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2511002019</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-19</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>47 566,2 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Уссурийск-Водоканал"</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2511040110</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1/327</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.06.2021</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>484 428,66 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                       |
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Уссурийск-Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2511040110</b>                                       |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2019</b>  |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1/328</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.06.2021</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>382 827,89 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                    |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>                  |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>121</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>2 |                   |                   |
|--|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                   |                   |
| Условный номер                                   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1  | Квартира   | 2                 | 1  | 37.6              | 1                 |
| 2  | Квартира   | 2                 | 1  | 58.4              | 2                 |
| 3  | Квартира   | 2                 | 1  | 64.1              | 3                 |
| 4  | Квартира   | 2                 | 1  | 35.9              | 1                 |
| 5  | Квартира   | 2                 | 1  | 38.53             | 1                 |
| 6  | Квартира   | 2                 | 1  | 24.4              | 1                 |
| 7  | Квартира   | 2                 | 1  | 24.3              | 1                 |
| 8  | Квартира   | 2                 | 1  | 38.53             | 1                 |
| 9  | Квартира   | 2                 | 1  | 51.4              | 2                 |
| 10   | Квартира   | 2                 | 1  | 48.7              | 2                 |
| 11   | Квартира   | 2                 | 1  | 41.5              | 1                 |
| 12   | Квартира   | 3                 | 1  | 37.6              | 1                 |
| 13   | Квартира   | 3                 | 1  | 58.4              | 2                 |
| 14   | Квартира   | 3                 | 1  | 64.1              | 3                 |
| 15   | Квартира   | 3                 | 1  | 35.9              | 1                 |
| 16   | Квартира   | 3                 | 1  | 38.53             | 1                 |
| 17   | Квартира   | 3                 | 1  | 24.4              | 1                 |
| 18   | Квартира   | 3                 | 1  | 24.3              | 1                 |
| 19   | Квартира   | 3                 | 1  | 38.53             | 1                 |
| 20   | Квартира   | 3                 | 1  | 51.4              | 2                 |
| 21   | Квартира   | 3                 | 1  | 48.7              | 2                 |
| 22   | Квартира   | 3                 | 1  | 41.5              | 1                 |
| 23   | Квартира   | 4                 | 1  | 37.6              | 1                 |
| 24   | Квартира   | 4                 | 1  | 58.4              | 2                 |
| 25   | Квартира   | 4                 | 1  | 64.1              | 3                 |
| 26   | Квартира   | 4                 | 1  | 35.9              | 1                 |
| 27   | Квартира   | 4                 | 1  | 38.53             | 1                 |
| 28   | Квартира   | 4                 | 1  | 24.4              | 1                 |
| 29   | Квартира   | 4                 | 1  | 24.3              | 1                 |
| 30   | Квартира   | 4                 | 1  | 38.53             | 1                 |
| 31   | Квартира   | 4                 | 1  | 51.4              | 2                 |
| 32   | Квартира   | 4                 | 1  | 48.7              | 2                 |
| 33   | Квартира   | 4                 | 1  | 41.5              | 1                 |
| 34   | Квартира   | 5                 | 1  | 37.6              | 1                 |
| 35   | Квартира   | 5                 | 1  | 58.4              | 2                 |
| 36   | Квартира   | 5                 | 1  | 64.1              | 3                 |
| 37   | Квартира   | 5                 | 1  | 35.9              | 1                 |
| 38   | Квартира   | 5                 | 1  | 38.53             | 1                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 24.4  | 1 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 24.3  | 1 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 38.53 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 51.4  | 2 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 48.7  | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 41.5  | 1 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 37.6  | 1 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 58.4  | 2 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 64.1  | 3 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 35.9  | 1 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 38.53 | 1 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 24.4  | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 24.3  | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 38.53 | 1 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 51.4  | 2 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 48.7  | 2 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 41.5  | 1 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 37.6  | 1 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 58.4  | 2 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 64.1  | 3 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 35.9  | 1 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 38.53 | 1 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 24.4  | 1 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 24.3  | 1 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 38.53 | 1 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 51.4  | 2 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 48.7  | 2 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 41.5  | 1 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 37.6  | 1 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 58.4  | 2 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 64.1  | 3 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 35.9  | 1 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 38.53 | 1 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 24.4  | 1 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 24.3  | 1 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 38.53 | 1 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 51.4  | 2 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 48.7  | 2 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 41.5  | 1 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 37.6  | 1 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 58.4  | 2 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 64.1  | 3 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 35.9  | 1 |



|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 82  | Квартира | 9  | 1 | 38.53 | 1 |
| 83  | Квартира | 9  | 1 | 24.4  | 1 |
| 84  | Квартира | 9  | 1 | 24.3  | 1 |
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 38.53 | 1 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 51.4  | 2 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 48.7  | 2 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 41.5  | 1 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 37.6  | 1 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 58.4  | 2 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 64.1  | 3 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 35.9  | 1 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 38.52 | 1 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 24.4  | 1 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 24.3  | 1 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 38.52 | 1 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 51.4  | 2 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 48.7  | 2 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 41.5  | 1 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 37.6  | 1 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 58.4  | 2 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 64.1  | 3 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 35.9  | 1 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 38.52 | 1 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 24.4  | 1 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 24.3  | 1 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 38.52 | 1 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 51.4  | 2 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 48.7  | 2 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 41.5  | 1 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 37.6  | 1 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 58.4  | 2 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 64.1  | 3 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 35.9  | 1 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 38.52 | 1 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 24.4  | 1 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 24.3  | 1 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 38.52 | 1 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 51.4  | 2 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 48.7  | 2 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 41.5  | 1 |

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|
|                |            |                   |                |             |                                   |

| Этаж | Назначение        | Этаж расположения | Этаж подвезда | Площадь, м2 | Наименование помещения              | Площадь, м2 |
|------|-------------------|-------------------|---------------|-------------|-------------------------------------|-------------|
| 1    | нежилое помещение | 1                 | 1             | 192.8       | офис                                | 184.7       |
|      |                   |                   |               |             | санузел с местом уборного инвентаря | 3.8         |
|      |                   |                   |               |             | санузел с местом уборного инвентаря | 4.3         |
| 2    | нежилое помещение | 1                 | 1             | 280.5       | офис                                | 242.7       |
|      |                   |                   |               |             | техническое помещение               | 29.7        |
|      |                   |                   |               |             | санузел с местом уборного инвентаря | 4.3         |
|      |                   |                   |               |             | санузел с местом уборного инвентаря | 3.8         |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения                                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | техническое подполье                          | помещение ниже отметки 0,00           | техническое          | 217.1       |
| 2     | техническое подполье                          | помещение ниже отметки 0,00           | техническое          | 275.9       |
| 3     | помещение водомерного узла и насосной станции | помещение ниже отметки 0,00           | техническое          | 31.4        |
| 4     | тамбур  | жилая часть здания, 1 этаж            | общественное         | 4           |
| 5     | коридор                                       | жилая часть здания, 1 этаж            | общественное         | 19.9        |
| 6     | лифтовой хол                                  | жилая часть здания, 1 этаж            | общественное         | 12.3        |
| 7     | шахта лифта                                   | жилая часть здания, 1 этаж            | техническое          | 4.8         |
| 8     | шахта лифта                                   | жилая часть здания, 1 этаж            | техническое          | 2.7         |
| 9     | шахта дымоудаления                            | жилая часть здания, 1 этаж            | техническое          | 1           |
| 10    | тамбур  | жилая часть здания, 1 этаж            | общественное         | 1.6         |
| 11    | лестничная клетка                             | жилая часть здания, 1 этаж            | общественное         | 13.3        |
| 12    | помещение охраны                              | жилая часть здания, 1 этаж            | общественное         | 8           |
| 13    | санузел с местом уборочного инвентаря         | жилая часть здания, 1 этаж            | техническое          | 3.5         |
| 14    | колясочная                                    | жилая часть здания, 1 этаж            | общественное         | 8.5         |
| 15    | электрощитовая                                | жилая часть здания, 1 этаж            | техническое          | 8.4         |
| 16    | лифтовой хол                                  | жилая часть здания, 2 этаж            | общественное         | 12.3        |
| 17    | коридор                                       | жилая часть здания, 2 этаж            | общественное         | 55.5        |
| 18    | тамбур  | жилая часть здания, 2 этаж            | общественное         | 1.6         |
| 19    | лестничная клетка                             | жилая часть здания, 2 этаж            | общественное         | 13.3        |
| 20    | лифтовой хол                                  | жилая часть здания, 3 этаж            | общественное         | 12.3        |
| 21    | коридор                                       | жилая часть здания, 3 этаж            | общественное         | 55.5        |
| 22    | тамбур  | жилая часть здания, 3 этаж            | общественное         | 1.6         |
| 23    | лестничная клетка                             | жилая часть здания, 3 этаж            | общественное         | 13.3        |
| 24    | лифтовой хол                                  | жилая часть здания, 4 этаж            | общественное         | 12.3        |
| 25    | коридор                                       | жилая часть здания, 4 этаж            | общественное         | 55.5        |
| 26    | тамбур  | жилая часть здания, 4 этаж            | общественное         | 1.6         |
| 27    | лестничная клетка                             | жилая часть здания, 4 этаж            | общественное         | 13.3        |
| 28    | лифтовой хол                                  | жилая часть здания, 5 этаж            | общественное         | 12.3        |
| 29    | коридор                                       | жилая часть здания, 5 этаж            | общественное         | 55.5        |

|    |                                  |  |              |       |
|----|----------------------------------|--|--------------|-------|
| 30 | тамбур                           | жилая часть здания, 5 этаж             | общественное | 1.6   |
| 31 | лестничная клетка                | жилая часть здания, 5 этаж             | общественное | 13.3  |
| 32 | лифтовой хол                     | жилая часть здания, 6 этаж             | общественное | 12.3  |
| 33 | коридор                          | жилая часть здания, 6 этаж             | общественное | 55.5  |
| 34 | тамбур                           | жилая часть здания, 6 этаж             | общественное | 1.6   |
| 35 | лестничная клетка                | жилая часть здания, 6 этаж             | общественное | 13.3  |
| 36 | лифтовой хол                     | жилая часть здания, 7 этаж             | общественное | 12.3  |
| 37 | коридор                          | жилая часть здания, 7 этаж             | общественное | 55.5  |
| 38 | тамбур                           | жилая часть здания, 7 этаж             | общественное | 1.6   |
| 39 | лестничная клетка                | жилая часть здания, 7 этаж             | общественное | 13.3  |
| 40 | лифтовой хол                     | жилая часть здания, 8 этаж             | общественное | 12.3  |
| 41 | коридор                          | жилая часть здания, 8 этаж             | общественное | 55.5  |
| 42 | тамбур                           | жилая часть здания, 8 этаж             | общественное | 1.6   |
| 43 | лестничная клетка                | жилая часть здания, 8 этаж             | общественное | 13.3  |
| 44 | лифтовой хол                     | жилая часть здания, 9 этаж             | общественное | 12.3  |
| 45 | коридор                          | жилая часть здания, 9 этаж             | общественное | 55.5  |
| 46 | тамбур                           | жилая часть здания, 9 этаж             | общественное | 1.6   |
| 47 | лестничная клетка                | жилая часть здания, 9 этаж             | общественное | 13.3  |
| 48 | лифтовой хол                     | жилая часть здания, 10 этаж            | общественное | 12.3  |
| 49 | коридор                          | жилая часть здания, 10 этаж            | общественное | 55.5  |
| 50 | тамбур                           | жилая часть здания, 10 этаж            | общественное | 1.6   |
| 51 | лестничная клетка                | жилая часть здания, 10 этаж            | общественное | 13.3  |
| 52 | лифтовой хол                     | жилая часть здания, 11 этаж            | общественное | 12.3  |
| 53 | коридор                          | жилая часть здания, 11 этаж            | общественное | 55.5  |
| 54 | тамбур                           | жилая часть здания, 11 этаж            | общественное | 1.6   |
| 55 | лестничная клетка                | жилая часть здания, 11 этаж            | общественное | 13.3  |
| 56 | лифтовой хол                     | жилая часть здания, 12 этаж            | общественное | 12.3  |
| 57 | коридор                          | жилая часть здания, 12 этаж            | общественное | 55.5  |
| 58 | тамбур                           | жилая часть здания, 12 этаж            | общественное | 1.6   |
| 59 | лестничная клетка                | жилая часть здания, 12 этаж            | общественное | 13.3  |
| 60 | чердачное помещение              | чердачное помещение выше отметки 36,15 | техническое  | 506.8 |
| 61 | венткамера                       | чердачное помещение выше отметки 36,15 | техническое  | 19.8  |
| 62 | приточная воздухозаборная камера | чердачное помещение выше отметки 36,15 | техническое  | 3.7   |
| 63 | лестничная клетка                | помещение выше отметки 34,5            | техническое  | 14.7  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения        | Вид оборудования                                       | Назначения             |
|-------|------------------------------------|--|------------------------|
| 1     | жилая часть здания                 | Лифт, 2 шт.  | Вертикальный транспорт |
| 2     | подземная и надземная часть здания | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 3  | подземная и надземная часть здания     | Система водоотведения                                 | Водоотведение   |
| 4  | подземная и надземная часть здания     | Система электроснабжения                              | Электроснабжение  |
| 5  | подземная и надземная часть здания     | Система вентиляции                                    | Вентиляция  |
| 6  | жилая часть здания                     | Противодымная вентиляция                              | Противопожарная вентиляция  |
| 7  | надземная часть здания                 | Слаботочные системы                                   | Сети связи  |
| 8  | надземная часть здания                 | Автоматическая установка пожарной сигнализации        | Раннее обнаружение пожара, управление системой оповещения при пожаре, управление противодымной вентиляцией, лифтами |
| 9  | надземная часть здания, жилые квартиры | Автономная пожарная сигнализация                      | Раннее обнаружение пожара, локальное оповещение жильцов квартиры  |
| 10 | надземная и подземная часть здания     | Система оповещения при пожаре                         | Своевременное сообщение людям информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться                       |
| 11 | надземная и подземная часть здания     | Внутренний противопожарный водопровод                 | Тушение пожара  |
| 12 | надземная часть здания, жилые квартиры | Устройство первичного внутриквартирного пожаротушения | Ликвидации очага возгорания на начальном этапе  |
| 13 | надземная и подземная часть здания     | Аварийное освещение                                   | Освещение на путях эвакуации при пожаре, аварии и других чрезвычайных ситуациях                                     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>363 792 405 руб.</b> |
|--|--------|---|

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                             |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810050000028018</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>3010181060000000608</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>040813608</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  |              | КПП:<br>272143001  |
|  |              | ОГРН:<br>1027700132195   |
|  |              | ОКПО:<br>02785100  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>       |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>30 000,00 руб.</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 525359334402350270523704591711317908733

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК"ИНВЕСТСТРОЙХОЛДИНГ", ЛИТВИНЕНКО  
АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ, г. УССУРИЙСК**

Действителен: с 23.04.2020 по 23.04.2021